

**VERBALE del RUP RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI DEL CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ALMALAUREA PERIODO: 01/07/2024 – 31/12/2027 CIG A0354942AC**

A seguito dell'avviso per la raccolta della manifestazione di interesse per la procedura in oggetto pubblicato sul sito internet del Consorzio dal 26 febbraio al 13 marzo 2024 ore 24:00 sono state ricevute a mezzo Pec le disponibilità dei seguenti Operatori Economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>PEC</b>
1	<b>AIRONE Società Cooperativa Sociale a r.l.</b>	<a href="mailto:coop.airone@legalmail.it">coop.airone@legalmail.it</a>
2	<b>AMBIENTA S.r.l.</b>	<a href="mailto:ambienta4@legalmail.it">ambienta4@legalmail.it</a>
3	<b>AUREA SERVIZI S.r.l.</b>	<a href="mailto:gareaurea@pec.it">gareaurea@pec.it</a>
4	<b>DUSSMANN SERVICE S.r.l.</b>	<a href="mailto:dussmann@gigapec.it">dussmann@gigapec.it</a>
5	<b>ECOCLEANING ITALIA S.r.l.</b>	<a href="mailto:gare@pec.ecocleaning.it">gare@pec.ecocleaning.it</a>
6	<b>GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.</b>	<a href="mailto:globalservizi@pec.impresecatania.it">globalservizi@pec.impresecatania.it</a>
7	<b>GLOBO SERVICE S.r.l.</b>	<a href="mailto:globoservicesrl@arubapec.it">globoservicesrl@arubapec.it</a>
8	<b>GSV SERVIZI SRL</b>	<a href="mailto:gsvservizisrl@pec.it">gsvservizisrl@pec.it</a>
9	<b>HOLDING SERVICE S.r.l.</b>	<a href="mailto:holdingservicesrl@pec.it">holdingservicesrl@pec.it</a>
10	<b>IN LINEA Società Cooperativa</b>	<a href="mailto:inlinea@pec.it">inlinea@pec.it</a>
11	<b>INCLUSIONE 21 Coop. Sociale</b>	<a href="mailto:inclusione21@pec.confcooperative.it">inclusione21@pec.confcooperative.it</a>
12	<b>LA MINOPOLI S.r.l.</b>	<a href="mailto:laminopolisrl@pec.it">laminopolisrl@pec.it</a>
13	<b>LANDI S.r.l.</b>	<a href="mailto:landisrl@mypec.eu">landisrl@mypec.eu</a>
14	<b>S.EL.DA SERVICE S.r.l.</b>	<a href="mailto:seldaservice@pec.it">seldaservice@pec.it</a>
15	<b>SIKANIA GROUP S.r.l.</b>	<a href="mailto:sikaniagroup@pec.it">sikaniagroup@pec.it</a>
16	<b>STEREO S.r.l.</b>	<a href="mailto:stereo@pec.it">stereo@pec.it</a>
17	<b>S.T.O. S.r.l.</b>	<a href="mailto:stosrl@pec.it">stosrl@pec.it</a>
18	<b>TEBET S.r.l.</b>	<a href="mailto:tebet@legalmail.it">tebet@legalmail.it</a>

All'esito della verifica prescritta dall'art. 9, comma 5, del vigente Regolamento del Consorzio, sono quindi stati invitati alla procedura di affidamento, mediante trasmissione dell'apposita lettera di invito effettuata in data 30 maggio 2024, i seguenti Operatori economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>PEC</b>
1	<b>AIRONE Società Cooperativa Sociale a r.l.</b>	<u>coop.airone@legalmail.it</u>
2	<b>AMBIENTA S.r.l.</b>	<u>ambienta4@legalmail.it</u>
3	<b>AUREA SERVIZI S.r.l.</b>	<u>gareaurea@pec.it</u>
4	<b>DUSSMANN SERVICE S.r.l.</b>	<u>dussmann@gigapec.it</u>
5	<b>ECOCLEANING ITALIA S.r.l.</b>	<u>gare@pec.ecocleaning.it</u>
6	<b>GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.</b>	<u>globalservizi@pec.impresecatania.it</u>
7	<b>GLOBO SERVICE S.r.l.</b>	<u>globoservicesrl@arubapec.it</u>
8	<b>GSV SERVIZI SRL</b>	<u>gsvservizisrl@pec.it</u>
9	<b>HOLDING SERVICE S.r.l.</b>	<u>holdingservicesrl@pec.it</u>
13	<b>LANDI S.r.l.</b>	<u>landisrl@mypec.eu</u>
16	<b>STEREO S.r.l.</b>	<u>stereo@pec.it</u>

In data 14 giugno 2024, alle 12:11, presso la sede del Consorzio Interuniversitario AlmaLaurea, in Viale Masini n. 36 a Bologna, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dell'Aggiudicazione, Dott. Ing. Alberto Leone, nominato con Determinazione del Direttore del Consorzio Interuniversitario AlmaLaurea n. 351 del 29 novembre 2023, in seduta aperta ha effettuato, in seduta pubblica, le operazioni relative all'aggiudicazione della procedura in oggetto, nei termini di seguito indicati.

Si verbalizza che nessun operatore economico è presente c/o la sede del Consorzio.

Partecipano alla seduta come uditrici le Dott.sse Alessandra Autiero e Eleonora Zerbinati, rispettivamente dell'Ufficio Amministrazione e Contabilità del Consorzio e dell'Ufficio Risorse Umane del Consorzio.

Il RUP ricorda che la procedura di selezione segue il seguente *iter*, come previsto dal Regolamento relativo alle procedure di acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato dal C.d.A. nella seduta n. 72 del 4 dicembre 2023: il RUP verifica la regolarità amministrativa della documentazione prodotta dall'operatore economico, sperando dove necessario il soccorso istruttorio. All'esito delle operazioni valutative viene stilata la graduatoria. Dopodiché, il RUP, stilata la graduatoria, a seguito degli esiti della procedura, stabilisce di procedere alla aggiudicazione della procedura valutando la possibilità successivamente di effettuare la valutazione della congruità dell'offerta del primo classificato. Si procede a questo punto all'aggiudicazione della procedura. Segue, infine, la verifica della veridicità dei requisiti dichiarati e, all'esito positivo, l'operatore economico risultato vincitore viene convocato per la stipula del contratto.

La procedura di gara si svolge a mezzo Pec utilizzata per l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta. Il RUP constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, indicati nella lettera di invito fissata nelle ore 24:00 del 10 giugno 2024, risultano pervenute e acquisite al sistema, complessivamente, n. 7 PEC da parte dei seguenti Operatori Economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ricezione PEC</b>
1	Eco Cleaning	07/06/2024 - 09:59
2	GSV srl	07/06/2024 - 11:10
3	Global Servizi srls	07/06/2024 - 13:29

4	Stereo	10/06/2024 - 10:33
5	Ambienta	10/6/2024 - 16:51
6	Dussmann	10/6/2024 - 17:20
7	Aurea Servizi	10/06/2024 - 21:47

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede alla verifica delle suddette buste virtuali pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro sopra indicato.

Il RUP procede dunque con l'effettuazione delle attività di verifica della conformità della documentazione, così come previsto nella lettera di invito.

Il RUP procede all'analisi del contenuto delle PEC pervenute rilevando quanto segue.

In particolare è stata verificata la presenza della seguente documentazione predisposta in formato elettronico e tutti firmati digitalmente:

- DGUE;
- DURC;
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziaria;
- Relazione descrittiva del servizio offerto in linea alle direttive del Capitolato Tecnico;
- Capitolato Tecnico firmato;
- DUVRI;
- Scheda Tecnica dei prodotti;
- Offerta Economica espressa in percentuale di ribasso rispetto al compenso posto a base d'asta base. Devono essere indicati separatamente i costi della sicurezza e della manodopera.

Il RUP dall'analisi del contenuto delle PEC "2-4-5-6-7", come da tabella riepilogativa, rileva la mancanza della documentazione amministrativa richiesta a pena di esclusione così come previsto da Lettera di invito inviata agli operatori economici:

numero	Operatore Economico	DGUE	DURC	Tracciabilità	relazione descrittiva	capitolato tecnico firmato	duvri	offerta conforme ai requisiti	scheda tecnica e lista prodotti utilizzati	motivazione esclusione
2	GSV srl	si	si	si	si	si	no	no	si	escluso per assenza DUVRI
4	Stereo	si	si	si	si - ma di 4 pagine (non considerate quelle eccedenti)	si	si	si	no	escluso per assenza scheda tecnica prodotti utilizzati
5	Ambienta	si	si	si	si	si	si	si	no	escluso per assenza scheda tecnica prodotti utilizzati
6	Dussmann	si	si	si	copiato nostro capitolato	si	si	si	no	escluso per assenza scheda tecnica prodotti utilizzati
7	Aurea Servizi	si	no	si	si - ma di 14 pagine (non considerate quelle eccedenti) e nelle prime tre nessuna info rilevante	si	si	no	si	escluso per offerta tecnica non esplicativa nelle prime tre pagine prese in considerazione

Il RUP valutando che la documentazione mancante comporta, come da lettera di invito inviata agli operatori economici, l'impossibilità a procedere al soccorso istruttorio dichiara non ammissibili, escludendo, le seguenti candidature:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ricezione PEC</b>
--	------------------------	----------------------

2	GSV srl	07/06/2024 - 11:10
4	Stereo	10/06/2024 - 10:33
5	Ambienta	10/6/2024 - 16:51
6	Dussmann	10/6/2024 - 17:20
7	Aurea Servizi	10/06/2024 - 21:47

Il RUP procede, quindi alla sola verifica della PEC "1", presentata da **Eco Cleaning**, e della PEC "3", presentata da **Global Servizi srls** di cui verifica l'esistenza e la completezza di ciascuno dei documenti richiesti.

	Ragione Sociale	Ricezione PEC
1	Eco Cleaning	07/06/2024 - 09:59
3	Global Servizi srls	07/06/2024 - 13:29

Il RUP evidenzia che il **criterio di aggiudicazione dell'appalto è il seguente: a corpo con il criterio del minor prezzo.**

numero	Operatore Economico	ribasso percentuale	costi sicurezza	mano d'opera	totale	valore affidamento
1	Eco Cleaning	10,10%	1.600,00 €	49.757,15 €	51.357,15 €	53.872,58 €
3	Global Servizi srl	21,44%	1.050,00 €	39.242,28 €	40.292,28 €	47.077,08 €

*All'esito della valutazione complessiva effettuata, in ragione di quanto sopra esposto, il sottoscritto Dott. Ing. Alberto Leone, come previsto dalla Determinazione del Direttore del Consorzio n. 351 del 29 novembre 2023 per la procedura in oggetto descritta, verificata la regolarità della procedura e l'offerta economica presentata per le attività richieste, aggiudica alla **Global Servizi srls** l'esecuzione dell'attività in oggetto per la durata di 42 mesi e possibilità di proroga tecnica da esercitarsi nei modi e nelle forme di cui al Capitolato Tecnico.*

Il RUP procederà a comunicare all'operatore economico l'aggiudicazione della procedura e ad eseguire i controlli sul possesso dei requisiti.

Contestualmente comunicherà l'esito della procedura agli altri Operatori Economici.

I RUP trasmetterà conseguentemente all'Ufficio di Amministrazione e Contabilità il presente verbale, nonché la documentazione di gara in previsione della sottoscrizione del contratto.

Viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Bologna, 14/06/2024

Il RUP  
Dott. Ing. Alberto Leone

